

**Розроблено та затверджено:**  
**ГО Енергетичний альянс Україна**

Президент: Караул А.А.

**ПП Стандарт – С Україна**

Директор Рибаків А.А.

**OU Standart – S Естонія**

Директор Рудич А.А.

**Експертиза переваг застосування  
Європейської технології покрової  
сертифікації типових будівель EnerPHit  
в Україні.**

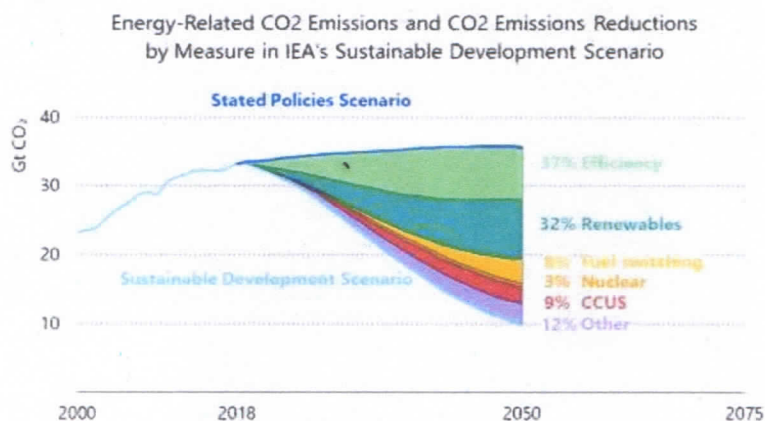
*Маловитратна на першому етапі.  
Експертиза проведена для Уряду України.*



**Порівняльний аналіз методик проведення модернізації існуючих будівель, наданих стандартом ДСТУ-НБВ.3.2-3:2014(Україна) з методикою покрової енергетичної модернізації будівель за стандартом EnerPHit (PHI, Німеччина)**

**Comparative analysis of methods of modernization of existing buildings provided by the standard DSTU-NBB.3.2-3:2014 with the method of in-depth step-by-step energy retrofits EnerPHit (PHI, Germany)**

## 1. Передумова



©GLOBAL COMMISSION FOR URGENT ACTION ON ENERGY EFFICIENCY

Будівельний сектор має вирішальне значення для досягнення енергетичних та екологічних цілей ЄС. У той же час більш комфортні та енергоефективні будівлі покращують якість життя громадян, приносячи додаткові переваги економіці та суспільству. Директива EPBD була першою директивою щодо будівель, яка за провадила обов'язкові вимоги, і може розглядатися як "відправна точка" для втручання ЄС у будівельний сектор. Відповідно до Плану дій Європейського Союзу щодо енергоефективності та енергетичної та кліматичної рамки на 2020 р., у 2006 та 2007 рр., а також у травні 2010 р. Було проведено переробку EPBD та опубліковано з метою подальшого поновлення існуючого потенціалу енергоефективності в будівельному секторі, зберігаючи ту ж саму мету EPBD 2002.

Переробка EPBD розширила сферу дії директиви (шляхом зняття порогу 1000 м<sup>2</sup> при модернізації), запровадила рівень амбіцій до досягнення нових будівель та реконструкції (оптимально економічні вимоги до експлуатації та гарантій, щодо кінця 2020 року в сіновобудовимаяють бити "будівлями з близьким до нульового рівнем енергоспоживання (nZEB)") вимагаючи від держав-членів ЄС управління фінансуванням, пов'язаного з реконструкцією та високими експлуатаційними будівлями, та посилюючи положення навколо сертифікація енергетичних характеристик і перевірка системо палення та кондиціонування.

Для підвищення енергоефективності будівель ЄС створив законодавчу базу, яка включає Директиву енергоефективності будівель 2010/31/ЄС (EPBD) і Директиву

енергоефективності 2012/27/ЄС. Разом директиви сприяють політиці, яка допоможе досягти енергоефективного та декарбонізованого будівельного фонду до 2050р.;

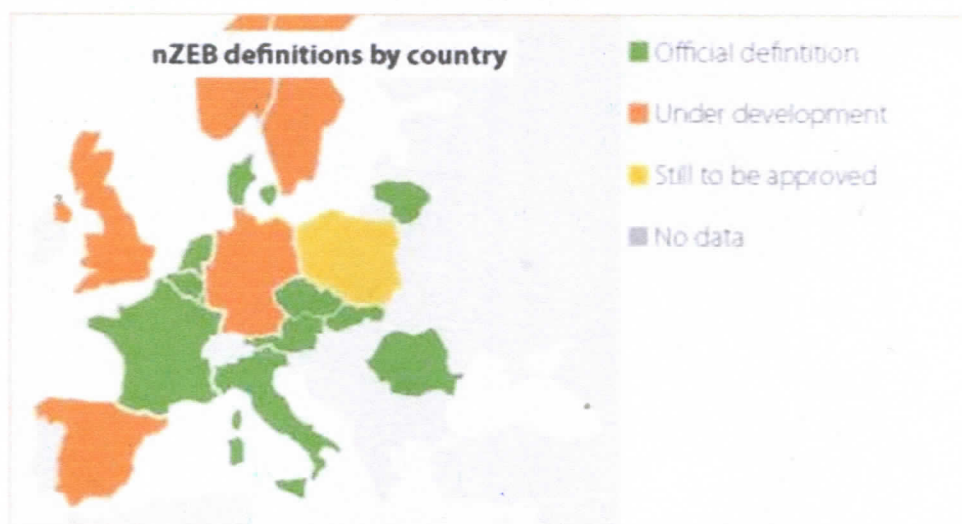
- Створити стабільне середовище для інвестиційних рішень;
- Давати можливість споживачам та бізнесу робити більш обґрунтований вибір для заощадження енергії та грошей.

Обидві директиви були внесені до змін у рамках пакету «Чиста енергія для всіх європейців» у 2018 та 2019 рр. Зокрема, Директива про внесення змін до Директиви про енергоефективність будівель (2018/844 / ЄС) вносить нові елементи та посиляє потужний політичний сигнал на зобов'язання ЄС модернізувати будівельний сектор у світлі технологічно-ухудшених та прискорити темпи капітального ремонту існуючих будівель.

Країнам ЄС необхідно було перенести нові та переглянуті норми у національне законодавство до 10 березня 2020 року.

Комісія запровадила хвилю модернізації державних та приватних будівель, як частину Європейської Зеленої Угоди. Це спрямовано на подальші дії та створення необхідних умов для збільшення масштабів реконструкції та використання значного потенціалу економії будівельної галузі.

Енергетична політика Європейського Союзу (ЄС) спонукає країни-члени перетворити будівельний фонд до стандарту будівлі з близьким до нульового рівнем енергоспоживання (nZEB) та закликає національні державні органи влади до прийняття зразкових дій. Директива 2010/31 / ЄС (оновлена EPBD) запроваджує концепцію nZEB як будівлю, яка має дуже високі енергетичні показники, і її енергетичні потреби покриваються в значній мірі енергією з відновлюваних джерел (ВДЕ). Більше того, Директива посиляється на оптимальну за витратами методологію для встановлення енергетичних потреб будівлі.



©ZEBRA2020-NEARLYZERO-ENERGYBUILDINGSTRATEGY2020.

Strategies for an early Zero-Energy Building market transition in the European Union

---

**СКОРОЧЕНО**

---

## Підсумок аналізу

- У настанові ДСТУ-Н Б В.3.2-3:2014 відсутні рекомендації щодо методології проведення довгострокової поглибленої енергетичної модернізації існуючих житлових будівель відповідно до вимог оновленої в 2018р. Директиви EPBD2010/31/ЄС.
- На сьогодні в Україні немає концепції та обізнаності (здебільше, у населення) щодо необхідності створення концепцій із забезпечення якості для поглибленої покрокової енергоефективної модернізації існуючих будівель.
- Адаптація методик, розроблених в рамках проекту ЄС EuroPHit, покрокової модернізації існуючих будівель за принципами Пасивного Будинку EnerPHit, надає широкі можливості Україні прискорити модернізацію існуючого будівельного фонду.
- Покрокової модернізації існуючих будівель за принципами EnerPHit фокусується на покроковому (step-by-step) фінансуванні етапів.
- Встановлення стандарту EnerP Hit, як цільового, гарантує, що потреба в енергії і якість є надійними для майбутнього, і що після завершення всіх етапів енергетичної модернізації існуюча будівля досягне рівня будівлі з близьким до нульового рівнемерго споживання nZEB, що відповідає вимогам Директив ЄС досягти енергоефективного та декарбонізованого будівельного фонду до 2050 року.

